

REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO BENI CULTURALI ED IDENTITA' SICILIANA DIPARTIMENTO REGIONALE DEI BENI CULTURALI ED IDENTITA' SICILIANA SERVIZIO TUTELA ED ACQUISIZIONI

	IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
VISTO	lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO	il D.P.R. 30.08.1975 n° 637;
VISTA	la L.R. 01.08.1977 n° 80;
VISTA	la L.R. 15.05.2000 n° 10
VISTO	il D.leg.vo n°42/04 - Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio – e succ. modif. ed integr.
VISTO	il D.P.R. 13.09.2005 n° 296 contenente "regolamento concernente i criteri e le modalità di
	concessione in uso e in locazione dei beni immobili appartenenti allo Stato";
VISTO	il D.P.Reg. n. 2413 del 18.04.2018 con il quale all'ing. Sergio Alessandro viene conferito
	l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale di Beni Culturali e dell'Identità
	Siciliana in esecuzione alla delibera della giunta Regionale n. 167 del 10.04.2018;
VISTO	il D.P.Reg. n. 2806 del 19.06.2020 con il quale all'ing. Sergio Alessandro viene confermato
	l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale di Beni Culturali e dell'Identità
	Siciliana per anni uno in esecuzione alla delibera della Giunta Regionale n. 265 del 14.06.2020
VISTO	il D.D.G. n. 1971 del 24.06.2020 con il quale viene confermata alla dottoressa Caterina Perino
	la delega alla firma degli atti di competenza, conferita con D.D.G. n. 1282/2020 del
	10.05.2020;
VISTA	la nota 2021/DRSI/STPA3 dell' 08/03/2021 con la quale l'Agenzia del Demanio – Direzione
	Regionale Sicilia, proprietaria dell'immobile denominato "CASA DELL'ACQUA" ubicata nel
	Comune di Petrosino in c.da Sibiliana, censita al catasto fabbricati del comune di Petrosino al
	fgl. 356 p.lle 138 e 139 sub 1-2-3-4 chiede l'autorizzazione alla concessione in uso gratuito al
	Comune di Petrosino del bene, ai sensi dell'art. 57 bis del D.Lgs. n. 42/04 ss.mm.ii;
VISTA	la nota prot. n. 4972 del 13/04/2021 integrata dalla successiva nota prot. n. 6217 del 06/05/2021
	con la quale la Soprintendenza bb.cc.aa. di Trapani esprime parere favorevole con prescrizioni
	alla concessione in uso dell'immobile sopra individuato, sottoposto a tutela con D.D.S. n. 606
	del 07/03/2014 ai sensi dell'art. 10 c.1 e c.4 lett. l del D.Lgs. n. 42/04 ss.mm.ii.;
CONSIDERA	ATO che per non alterare l'impianto idrovoro da condizioni e caratteristiche fisiche e culturali
	che connotano lo spazio circostante e per garantire la protezione totale della prospettiva, della

C.T. del Fgl. 356 del comune di Petrosino, di inedificabilità e immodificabilità assoluta; CONSIDERATO che con le sopra citate note la Soprintendenza bb.cc.aa. di Trapani comunica che l'immobile riveste particolare interesse storico-artistico ed ambientale per la presenza di elementi costruttivi tradizionali, per caratteristiche tipologiche, per epoca di insediamento e per criteri di inserimento nel tessuto extraurbano che costituiscono componente integrante della morfologia extraurbanaterritoriale;

luce e del decoro di tutto il complesso della "CASA DELL'ACQUA" ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs n. 42/04 ss.mm.ii. è stata istituita una zona di rispetto ricadente nelle p.lle nn. 136 e 137 del

CONSIDERATO che la destinazione d'uso dell'immobile, è compatibile con la natura del bene in quanto nell'ambito di un progetto di riqualificazione sociale e culturale del Comune sarà realizzato il "Museo della Civilta! Contadina";

RITENUTO pertanto di accogliere l'istanza sopra citata dell'Agenzia del Demanio

DECRETA

- ART. 1) Per le motivazioni espresse in premessa, si autorizza l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Sicilia ai sensi dell'art. 57 bis del D.Lgs. 42/04 ss.mm.ii. alla concessione in uso dell'immobile denominato "CASA DELL'ACQUA" ubicata nel Comune di Petrosino in c.da Sibiliana, censita al catasto fabbricati del comune di Petrosino al fgl. 356 p.lle 138 e 139 sub 1-2-3-4.
- ART. 2) Il presente provvedimento autorizza la concessione, in conformità al parere reso dalla Soprintendenza di Trapani con note prot. N°4972 del 13/04/2021e prot. n. 6217 del 06/05/2021 con le seguenti prescrizioni:
 - Vengano mantenute le destinazioni d'uso compatibili con il rispetto e la conservazione delle caratteristiche architettoniche e tipologiche di pregio caratterizzanti l'immobile in argomento.
 - I progetti e le opere che si intendono eseguire sull'immobile in questione devono essere sottoposti al parere della Soprintendenza bb.cc.aa. di Trapani al fine di ottenere la preventiva autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs 42/04 ss.mm.ii.
 - Al fine di non alterare l'impianto idrovoro da condizioni e caratteristiche fisiche e culturali che connotano lo spazio circostante e per garantire la protezione totale della prospettiva, della luce e del decoro di tutto il complesso della "CASA DELL'ACQUA" ai sensi dell'art.45 del D. Lgs. 42/2004 ss.mm.ii. è stata istituita una zona di rispetto (fgl. 356 p.lle 136 e 137) che costituisce ambiente naturale indivisibile del complesso di appartenenza, ove viene prescritta l'inedificabilità e l'immodificabilità assoluta.
 - ai sensi dell'art. 38 del Codice dei beni culturali e del paesaggio siano disposte le modalità di fruizione pubblica.
 Le prescrizioni e condizioni sopra espresse dovranno essere integralmente riportate nel contratto di concessione del quale dovranno costituire obbligazione ed oggetto di apposita clausola risolutiva.
- ART. 3) Per quanto non espressamente contemplato nel presente decreto, si fa rinvio alle disposizioni in materia di tutela.
- ART. 4) Il presente provvedimento sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 68 della legge regionale 12 agosto 2014, n.21 e trasmesso alla Soprintendenza bb.cc.aa. di Trapani.

PA, 18 maggio 2021

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
TUTELA ED ACQUISIZIONI

F.to Caterina Perino